



St-473/2025-24

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Bolja gradnja j.d.o.o., Dugo Selo (Dugo Selo), Ulica biskupa Augustina Kažotića 11, OIB: 61728037171, 2. rujna 2025.,

r i j e š i o j e

I Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Bolja gradnja j.d.o.o., Dugo Selo (Dugo Selo), Ulica biskupa Augustina Kažotića 11, OIB: 61728037171.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Ivana Kalkan, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 4, OIB: 47574637103.

III Stečajni postupak otvoren je 2. rujna 2025. u 13,53 sati.

IV Pozivaju se stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju na adresu stečajnog upravitelja Ivana Kalkan, Osijek, Trg Ljudevita Gaja 4, u skladu s pravilima Stečajnog zakona na propisanom obrascu u dva primjerka, s navedenom osnovom i visinom tražbina u kunama te brojem žiro računa ili drugog vjerovnikovog računa ako ga ima. Prijavi se u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje. Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica u prijavi treba navesti sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja predmeta spisa toga suda. Vjerovnici su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o uplati sudske pristojbe u iznosu od 2 % od vrijednosti prijavljene tražbine (ali ne više od 66,36 EUR) na žiro račun Državnog proračuna broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj 5045-20735-47325.

V Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze prema stečajnom dužniku ispune bez odlaganja stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VI Razlučni i izlučni vjerovnici pozivaju se da u roku od 60 dana obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.

VII Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište zakazuje se za 10. prosinca 2025. u 10,00 sati, u sjedištu suda u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 205.

VIII Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka - izvještajno ročište, održati će se istog dana na istom mjestu odmah nakon ispitnog ročišta.

IX Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostaviti će se sudskom registru ovog suda radi upisa otvaranja stečajnog postupka u sudskom registru.

X Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljuje se isticanjem na e-Oglasnoj ploči ovog suda sa danom otvaranja stečajnog postupka.

XI Nalaže se Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, da po službenoj dužnosti na temelju ovog rješenja zabilježi otvaranje stečajnog postupka u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, i to za vozilo evidentirano kao vlasništvo stečajnog dužnika Bolja gradnja j.d.o.o., Dugo Selo (Dugo Selo), Ulica biskupa Augustina Kažotića 11, OIB: 61728037171.

### Obrazloženje

1. FINA, Regionalni centar Zagreb podnijela je ovom sudu 26. veljače 2025. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Bolja gradnja j.d.o.o., Dugo Selo (Dugo Selo), Ulica biskupa Augustina Kažotića 11, OIB: 61728037171.

Iz navoda predlagatelja proizlazi da dužnik na dan 25. veljače 2025., u neprekinutom razdoblju od 120 dana ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 19.402,40 EUR, prema podacima o broju zaposlenika ima jednog zaposlenika.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-473/2025-4 od 17. ožujka 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Bolja gradnja j.d.o.o., Dugo Selo (Dugo Selo), Ulica biskupa Augustina Kažotića 11, OIB: 61728037171, a temeljem čl. 115. st. 1. SZ-a, te je zakonski zastupnik dužnika pozvan na dostavu prokaznog popisa imovine.

3. Na ročištu održanom 13. svibnja 2025. radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, održanom u odsutnosti uredno pozvanog predlagatelja i dužnika, izvršen je uvid podnesak FINA-e od 18. ožujka 2025. utvrđeno je da ista navodi da ostaje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

4. Sud je službenim putem pribavio potvrdu iz zemljišnih knjiga o imovini dužnika iz koje proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina te podatke od javnih tijela.

Provjerom kroz sustav MUP-podaci o vlasništvu vozila utvrđeno da je dužnik

evidentiran kao vlasnik vozila M1, osobni automobil marke MERCEDES KLASA C, god. proizvodnje 2004., broj šasije WDB2032201F702834, reg. oznake ZG2217HR.

5. Na ročištu održanom 2. rujna 2025. radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, održanom u odsutnosti uredno pozvanog predlagatelja i dužnika, izvršen je uvid podnesak FINA-e od 13. svibnja 2025. utvrđeno je da ista navodi da ostaje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

6. Prema odredbi članka 5. SZ-a stečaj se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, odnosno ako se utvrdi da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje ili je prezadužen.

7. U smislu čl. 6. st 2. SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

8. Provjerom na dan pisanja ovog rješenja kroz stranicu FINA-e, eBlokade, utvrđeno je da dužnik u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje ima evidentiran ukupan iznos obveza po svim neizvršenim osnovama za plaćanje s kamatom u iznosu od 19.935,74 EUR.

9. Kako je u tijeku prethodnog postupka sud utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te kako je utvrđeno da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, to je temeljem odredbe članka 128., 129. i 130. SZ odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

10. Stečajni upravitelj imenovan je u skladu s čl. 84. st. 1. SZ metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja za područje ovog suda.

U Karlovcu 2. rujna 2025.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba koja je bila zastupnik dužnika po Zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica o otvaranju stečajnog postupka (čl. 53. st. 5. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi pismeno u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana računajući od dana primitka ovog rješenja. Žalba ne zadržava ovrhu ovog rješenja (čl. 11. SZ-a).

DNA:

1. FINA
2. Dužnik
3. Odgovorna osoba dužnika
4. Stečajni upravitelj
5. Porezna uprava Zagreb
6. Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka
7. Sudski registar elektronski
8. e-Oglasna ploča suda
9. ŽDO
10. Spis

Broj zapisa: **9-3087b-f5e98**

Kontrolni broj: **00924-7b042-f3843**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.